

Voorwaarden starterswoning

Hokseberg



Wonen op de
Hokseberg



Fase 2



Introductie

Binnen fase 2 van de Hokseberg worden een aantal starterswoningen aangeboden, dit zijn sociale koopwoningen speciaal voor de starters op de woningmarkt. Onder deze starters vallen huishouden die geen zelfstandige koopwoning hebben. Bijvoorbeeld wanneer je in je ouderlijk huis woont of in een huurwoning. Voor de aankoop van een sociale koopwoning gelden specifieke voorwaarden. Deze voorwaarden zijn door de gemeente Elburg vastgesteld.

Lees onderstaande aandachtspunten goed door om verrassingen te voorkomen. Heb je na het lezen nog vragen? Neem dan gerust contact op met de makelaar, die staat klaar om je verder te helpen.

We kijken ernaar uit je nieuwe woning te realiseren en wensen je alvast veel woonplezier!

Prins Bouw

Instandhoudingstermijn en zelfbewoningsplicht

Voor sociale koopwoningen geldt een instandhoudingstermijn van vijf jaar na eerste ingebruikname. Dit betekent dat de woning gedurende deze periode beschikbaar moet blijven voor de doelgroep, zijnde starters op de woningmarkt.

Daarnaast is er sprake van een zelfbewoningsplicht. De woning mag gedurende de instandhoudingstermijn:

- Niet worden verhuurd;
- Niet worden bewoond door anderen dan de eigenaar of eigenaren;
- Niet verkocht worden.

Mocht je de woning toch binnen deze termijn willen verkopen door omstandigheden, bijvoorbeeld bij het overlijden van één van de gezinsleden/ bij executoriale verkoop/ bij verkoop op grond van rechterlijke machtiging, moet dit gemeld worden aan het college van B&W. Het college kan voor de verkoop toestemming verlenen, indien er sprake is van één van de uitzonderingssituaties die in de overeenkomst verder zijn beschreven.

Na afloop van de instandhoudingstermijn van vijf jaar vervallen deze verplichtingen en ben je vrij de woning te verkopen zonder meldingsplicht of doelgroepbeperking.

Inkomensgrens

Om in aanmerking te komen voor de aankoop van een sociale koopwoning dient te worden voldaan aan een maximale inkomenseis. De gemeente Elburg hanteert hiervoor de volgende jaarlijkse bruto inkomensgrenzen (overeenkomend met de rijksinkomensgrenzen) en zijn geïndexeerd op basis van de DAEB-norm in het peiljaar. De inkomensgrenzen die voor 2026 gelden zijn:

- € 77.305,50 voor eenpersoonshuishoudens
- € 85.365,00 voor meerpersoonshuishoudens

Het inkomen wordt getoetst conform de geldende richtlijnen van de gemeente, hiervoor dien je een inkomensverklaring (IBRI) op te vragen bij de Belastingdienst en aan te leveren bij de verkopende makelaar.

Maximale verkoopprijs

De starterswoningen hebben een maximale verkoopprijs van €315.000,-- V.O.N. waardoor de woningen betaalbaar blijven voor de doelgroep.



Schrijf je in voor een woning

Wil je graag wonen op de Hokseberg? Laat dan je gegevens achter via het inschrijfformulier. Van Der Linde Makelaardij neemt contact met je op.

Inschrijven

De verkoop van fase 2 vindt plaats op willekeurige volgorde per loting via de notaris. Afhankelijk van de verkoop, plant Prins Bouw de bouw van de woningen op de Hokseberg.

Contact

Heb je vragen over de woningen van de Hokseberg fase 2? Neem gerust contact met ons op via.



hokseberg@prinsbouw.nl



0525 - 65 32 11



wonenopdehokseberg.nl

