

Verkoopproces

Hokseberg

Wonen op de
Hokseberg



Fase 2

Verkoopproces

24 woningen & 3 bouwkvavels

De verkoop van het nieuwbouwproject Hokseberg fase 2 in 't Harde is 24 juni officieel van start gegaan. Het project bestaat uit 24 woningen, waaronder 18 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Daarnaast zijn er ook 3 bouwkvavels beschikbaar.

Hieronder tref je de toelichting op de stappen in het verkoopproces en de bijbehorende planning. Zo weet je precies wat er van jou verwacht wordt en wat je van ons kunt verwachten gedurende het proces. Door tijdig jouw financiële mogelijkheden inzichtelijk te hebben, kun jij je optimaal voorbereiden op de inschrijving

voor de woning(en) en/of bouwkvavels binnen dit project.

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Start verkoop	Inschrijven	Loting
22 juni	1 juli - 15 juli	16 juli



Stap 1 Start verkoop

Op 22 juni is de verkoop van Hokseberg fase 2 van start gegaan. Geïnteresseerden hebben een nieuwsbrief hierover ontvangen met informatie over het project.

Na oplevering van fase 1 hoopt Prins Bouw eind 2026 te starten met de uitbreiding van de natuurlijke, klimaatadaptieve en milieubewuste woonwijk. Op de website van Van Der Linde Makelaardij kun je meer informatie vinden over dit project.

Alle verkoopdocumentatie zoals de brochure, plattegronden, geveltekeningen en prijslijst zijn eveneens op de website van Van Der Linde Makelaardij beschikbaar of bij hen op te vragen.

[Klik hier](#) om naar de website van de makelaar te gaan



Stap 2 Inschrijven

Vanaf woensdag 1 juli kun jij je inschrijven voor de woning(en) die jouw voorkeur hebben. Inschrijven kan door je gegevens achter te laten via het inschrijfformulier. Dit formulier is te vinden op de website van Van Der Linde Makelaardij.

Lees voor het invullen van het inschrijfformulier het bijgevoegde instructieformulier goed door. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld ingediend te worden om je officieel in te schrijven voor het project.

Je kunt je tot en met woensdag 15 juli inschrijven. Na het indienen van het inschrijfformulier ontvang je een bevestiging van Van Der Linde Makelaardij.

Let op: Aanmeldingen als geïnteresseerde zonder inschrijfformulier worden niet meegenomen in de loting. Na de sluitingsdatum sluit het inschrijvingsportaal en is het niet meer mogelijk je in te schrijven op de woning(en) en/of bouwkavels.



Stap 3

Loting

Wij streven ernaar om 16 juli de loting te laten plaatsvinden. De loting wordt verricht door Van der Laan Notariaat te Oldebroek. In het bijzijn van Prins Bouw en Van Der Linde Makelaardij wordt in een gesloten loting bepaald wie voor welke woning wordt ingeloot.

De loting vindt per bouwnummer plaats. Het bouwnummer wordt allereerst verloot onder de geïnteresseerden die dit bouwnummer als eerste voorkeur hebben opgegeven.

Mocht dit bouwnummer alleen voorkomen bij de tweede voorkeur, dan wordt het bouwnummer onder de geïnteresseerden verloot die het bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, enzovoorts.

De ingelote geïnteresseerden hebben vijf (5) werkdagen de tijd om tot een beslissing te komen. In volgorde van de getrokken loten worden wachtlijsten per bouwnummer gemaakt.

Mocht de ingelote geïnteresseerden afzien van het bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan de eerstvolgende op de wachtlijst aangeboden.

Instructies en regels inschrijven en lotingsproces



Inschrijfproces

- Vanaf 22 juni is de verkoopdocumentatie, op de website van Van Der Linde Makelaardij en op de projectwebsite Hokseberg, in te zien.
- Inschrijven voor de woning(en) binnen dit project, gaat via de website van Van Der Linde Makelaardij. Bij het invullen van je NAW-gegevens, de woning(en) waarop jij je wilt inschrijven en na bevestiging van de makelaar, ben je officieel ingeschreven.
- De sluitingsdatum om je in te schrijven is tot en met woensdag 15 juli. Na deze datum wordt de inschrijving gesloten en is het niet meer mogelijk om je in te schrijven op de woning(en).
- Bij de inschrijving kun jij je inschrijven op één (1) of meerdere bouwnummers met een maximum van drie (3).
- Na de sluitingsdatum kan de volgorde in voorkeur van bouwnummers niet meer aangepast worden.
- Je kunt je als alleenstaande/ partners/ stel/ echtpaar slechts één keer inschrijven.
- Je kan je maximaal 1 keer inschrijven. Degene die op het inschrijfformulier vermeld wordt dient ook de koper te worden. Heb jij een medekoper? Dan dien je deze op te geven als partner. Afzonderlijk inschrijven is dus niet mogelijk / toegestaan.
- Voor de situatietekening waarop de bouwnummers te zien zijn, verwijzen wij je naar pagina 3 van de brochure

De NAW-gegevens worden uitsluitend verwerkt en gebruikt door Van Der Linde Makelaardij, Prins Bouw en de notaris, voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van de inschrijving op de woning(en) binnen dit project.

De verstrekte gegevens worden niet voor andere doeleinden gebruikt en worden behandeld in overeenstemming met de geldende privacywetgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Lotingproces

- Van der Laan Notariaat te Oldebroek zal, in het bijzijn van Prins Bouw en Van Der Linde Makelaardij, een gesloten loting houden. De loting bepaalt wie wordt uitgeloot voor welk bouwnummer.
- Er wordt per bouwnummer geloot. Eerst tussen de geïnteresseerde die het bouwnummer als eerste voorkeur hebben opgegeven, daarna onder de geïnteresseerde die het bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, enzovoorts.
- Van Der Linde Makelaardij maakt binnen een week de uitkomst van de loting per mail of telefonisch kenbaar.
- Wanneer je bent ingeloot, heb je vanaf het contactmoment met de makelaar vijf (5) werkdagen de tijd om af te zien van het bouwnummer of tot koop over te gaan. Bij het uitblijven van reactie komt de inloting automatisch te vervallen en wordt de woning aan de volgende op de wachtlijst aangeboden.
- Op volgorde van de getrokken loten, wordt per bouwnummer een wachtlijst gemaakt.
- Indien een ingelote geïnteresseerde afziet van het bouwnummer waarvoor de geïnteresseerde is uitgeloot, dan wordt de eerstvolgende op de wachtlijst benaderd om het vrijgekomen bouwnummer te kiezen.
- Indien je van het ingelote bouwnummer afziet, wordt je niet teruggeplaatst op de wachtlijst.
- Het is niet mogelijk om een verkregen bouwnummer door te geven aan een andere geïnteresseerde dan wel te ruilen met een andere geïnteresseerde.
- Na het overgaan tot de aankoop van de woning ontvang je van de makelaar de koop-/aanneemovereenkomst. In de overeenkomst is het mogelijk een ontbindende voorwaarde op te laten nemen voor de financiering, je krijgt hierbij twee (2) maanden de tijd om de financiering rond te krijgen. Lukt dit niet, dan kan de overeenkomst ontbonden worden.
- Indien na de loting woningen en/of bouwkavels onverkocht zijn, dan gaan deze over in vrije verkoop via de makelaar.