



Erratum 1

Hokseberg

Wonen op de
Hokseberg



Fase 2

Erratum 18 rijwoningen

Dit erratum heeft betrekking op de bouw van 24 nieuwbouwwoningen, projectmatig bekend als bouwnummer 24 tot en met bouwnummer 47 in het project de Hokseberg fase 2 te 't Harde.

Wat is een erratum? Een erratum is een aanvulling en/of wijziging op de eerder verstrekte verkoopdocumentatie, zoals de brochure of technische omschrijving.

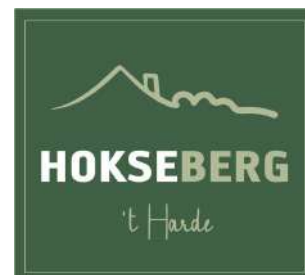
Hoewel de verkoopdocumentatie met zorg wordt samengesteld, kan het voorkomen dat gedurende het verkoop- of bouwproces wijzigingen optreden ten opzichte van de eerder verstrekte informatie. Deze wijzigingen worden vastgelegd in een erratum

Om je van de actuele informatie op de hoogte te houden, stellen wij een erratum op ter aanvulling op de verkoopdocumentatie. Wij adviseren je om het erratum zorgvuldig door te nemen om verrassingen bij oplevering te voorkomen.

Heb je na het lezen vragen? Stel ze gerust aan Van Der Linde Makelaardij.

Erratum 1

d.d. 8 juli 2026



Brochure

Afwerkstaat rijwoningen

Onder de ruimte 'woonkamer/ keuken' staat beschreven dat er geen keukeninrichting geleverd wordt. Echter geldt dit enkel voor de hoekwoningen.

Technische omschrijving

11. Trappen, binneninrichting en verlaagde plafonds

Onder binneninrichting wordt beschreven dat er geen keukeninrichting geplaatst wordt. Dit geldt enkel voor de hoekwoningen. De tussenwoningen worden voorzien van een standaard keuken bestaande uit een drietal keukenkastjes met bovenkasten, elektrische kookplaat, inbouwoven en spoelbak.

16. Loodgieterswerk

Het waterinstallatiepunt t.b.v. de spoelbak in de keuken van de tussenwoningen wordt aangesloten i.p.v. afgedopt, indien de standaard keuken aangebracht wordt. Indien je een andere keuken kiest worden de waterinstallatiepunten afgedopt opgeleverd, omdat de keuken pas na oplevering geplaatst mag worden.

19. Elektrawerk, telefoon en glasvezel - Elektraboekje

De elektrapunten in de keuken wijken in de tussenwoningen af. De keuken wordt **niet** voorzien van een loze leiding t.b.v. oven/magnetron en de wandcontactdoos voor een vaatwasser wijzigt in een loze leiding.

De beschreven elektrapunten ter plaatse van de eerste verdieping wordt aangevuld met de technische ruimte van de rijwoningen. De ruimte zal voorzien worden van de volgende elektrapunten:

- Lichtpunt met schakelaar
- Dubbele wandcontactdoos
- Wandcontactdoos t.b.v. zonnepanelen
- Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- Loze leiding (2x)

De lichtpunten met wisselschakelaars in de woonkamer en eethoek worden uitgevoerd in enkele schakelaars.

Het lichtpunt op de vliering wordt uitgevoerd met een wisselschakelaar